



8 rue des trois frères - PARIS (18<sup>ème</sup>)



Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe

BULLETIN D'INFORMATION N°13

4<sup>ème</sup> trimestre 2014

Validité du bulletin : 1<sup>er</sup> janvier au 31 mars 2015

Toute l'équipe SOFIDY est heureuse de vous présenter ses meilleurs vœux à l'occasion de la nouvelle année.

## ➤ EVOLUTION DU CAPITAL – IMMORENTE 2 est une SCPI à capital fixe

### CAPITAL AU 31 DECEMBRE 2014

Valeur nominale :	200,00 €
Dernier prix de souscription :	255,00 €
Capital social :	21 588 200,00 €
Capitalisation (selon le dernier prix de souscription) :	27 524 955,00 €
Nombre d'associés :	263
Nombre de parts :	107 941

Sous réserve de l'obtention du visa de l'AMF dans les délais, **l'augmentation de capital annoncée devrait débuter le 1<sup>er</sup> mars prochain pour un montant de 8,5 M€** (prime d'émission incluse) et une durée d'un an. Une information spécifique sur les modalités de cette nouvelle augmentation de capital sera prochainement adressée aux associés. Elle permettra de poursuivre le développement de votre SCPI par l'acquisition de commerces de centre-ville.

## ➤ MARCHE SECONDAIRE DES PARTS

### ACHAT ET VENTE AVEC INTERVENTION DE LA SOCIETE DE GESTION

La Société de Gestion tient à la disposition des associés des formulaires de vente ou d'achat contenant les informations obligatoires. Toutes les informations sur le marché des parts d'IMMORENTE 2 sont consultables sur le site [www.sofidy.com](http://www.sofidy.com) rubrique Produits / SCPI.

#### Confrontation mensuelle des ordres d'achat et de vente

Date	Prix acquéreur (frais inclus) <sup>(1)</sup>	Prix d'exécution (net vendeur)	Parts échangées
30/10/2014	-	-	-
27/11/2014	-	-	-
24/12/2014	-	-	-

(1) Le prix d'achat est égal au prix d'exécution + les droits d'enregistrement de 5 % et une commission de cession de 5 % HT.

Ordres d'achat en attente au 31/12/2014 : zéro part.

Ordres de vente en attente au 31/12/2014 : zéro part.

La prochaine confrontation des ordres aura lieu le 29 janvier 2015 à 16h. La société ne garantit pas le rachat des parts.

#### Passation des ordres

Tout ordre d'achat ou de vente peut être adressé par lettre simple, recommandé avec accusé de réception ou remis en main propre à la Société de Gestion accompagné, pour les achats du règlement libellé à l'ordre d'IMMORENTE 2.

Le prix indiqué dans un ordre d'achat doit être un prix maximum frais compris : nombre de parts x prix unitaire + droit d'enregistrement de 5 % (avec un minimum de 25 €) + commission

de la Société de Gestion de 5 % HT. Le prix indiqué dans un ordre de vente doit être un prix minimum souhaité.

Un ordre d'achat peut indiquer une date limite de validité qui ne saurait être supérieure à 1 an.

L'horodatage est effectué par la Société de Gestion ; l'inscription est faite par ordre chronologique.

#### Exécution des ordres

Les ordres sont exécutés dès l'établissement du prix d'exécution et à ce seul prix par la Société de Gestion. Sont exécutés en priorité les ordres d'achat inscrits au prix le plus élevé et les ordres de vente inscrits au prix le plus faible. A limite égale, les ordres sont exécutés par ordre chronologique d'inscription sur le registre.

#### CESSION DIRECTE ENTRE ASSOCIES

Les conditions sont librement débattues entre les intéressés. Il convient de prévoir :

- les droits d'enregistrement de 5 % à la charge de l'acquéreur.
- des frais de dossier s'élevant à un forfait actuel de 100 € HT (soit 120,00 € TTC) à la charge des acheteurs, donataires ou ayant droits et perçus par la Société de Gestion.

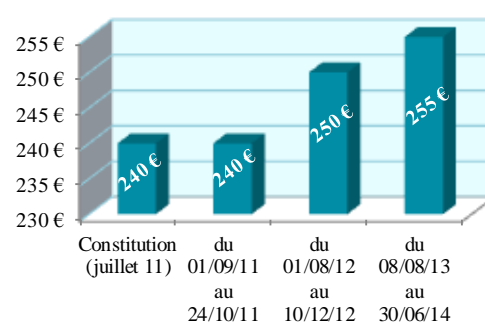
## ➤ PERFORMANCES FINANCIERES

### ACOMPTES DE L'EXERCICE

En € par part ayant pleine jouissance	2013	2014
(a) Dividende brut avant prélèvement libératoire au titre de l'année	8,40	<b>8,40</b>
dont acompte exceptionnel *	-	-
dont prélèvement sur le report à nouveau	-	-
(b) Prix de part acquéreur moyen pondéré de l'année	255,00	<b>255,00</b>
<b>Taux de distribution sur valeur de marché : (DVM) = (a)/(b)</b>	<b>3,29 %</b>	<b>3,29 %</b>
Prix de la part acquéreur moyen sur l'année N-1	250,00	<b>255,00</b>
Prix de la part acquéreur moyen sur l'année N	255,00	<b>255,00</b>
<b>Variation du prix moyen acquéreur de la part :</b>	<b>+ 2,00 %</b>	<b>+ 0,00 %</b>

\* (prélèvement sur la réserve des plus-values)

### HISTORIQUE DU PRIX DE SOUSCRIPTION



IMMORENTE 2 ayant été créée en juillet 2011, la Société de Gestion ne communique pas encore sur le taux de rendement interne (TRI) de la SCPI qui constitue un indicateur de performance sur le long terme.

## ➤ DISTRIBUTION DES REVENUS PAR PART

Le profil de performance de la SCPI est orienté vers une appréciation régulière du prix de la part associée à une politique de distribution de dividendes moins élevée que la moyenne du secteur.

	2013	2014	Date de versement
Acompte 1 <sup>er</sup> trimestre	1,65 €	<b>1,65 €</b>	Fin avril
Acompte 2 <sup>ème</sup> trimestre	1,65 €	<b>1,65 €</b>	Fin juillet
Acompte 3 <sup>ème</sup> trimestre	1,65 €	<b>1,65 €</b>	Fin octobre
Acompte 4 <sup>ème</sup> trimestre	3,45 €	<b>3,45 €</b>	Fin janvier
Dividende annuel par part	8,40 €	<b>8,40 €</b>	
Taux de distribution <sup>(1)</sup>	3,29 %	<b>3,29 %</b>	

(1) dividende brut avant prélèvement libératoire versé au titre de l'année N rapporté au prix de part acquéreur moyen de l'année N.

La Société de Gestion versera, fin janvier 2015, le quatrième acompte sur dividende de l'exercice, soit 3,45 € pour une part de pleine jouissance, ou 3,44 € après prélèvements sociaux sur les produits financiers pour les associés personnes physiques résidents en France, et 3,42 € après prélèvement obligatoire non libératoire sur les produits financiers pour les associés concernés (sauf dispense).

Les résultats de votre SCPI permettent de distribuer un dividende annuel de 8,40 € par part ayant pleine jouissance sur l'exercice 2014, tout en dotant le report à nouveau.

## ➤ INVESTISSEMENTS DU TRIMESTRE

Conformément à ses objectifs d'investissement, IMMORENTE 2 mène une politique d'acquisition très mutualisée à tous niveaux (taille des acquisitions, emplacements, locataires...). Elle privilégie les murs de commerces qualitatifs de centre-ville dans des rues à forte densité commerciale à Paris, en région et, à titre accessoire, à l'étranger.

Au cours du trimestre, votre SCPI a investi dans les murs de deux restaurants pour un montant d'investissement de 1,4 M€. Le premier est situé rue de Montfort à Rennes (35) et le second dans le quartier animé de Montmartre, rue des trois frères à Paris (18<sup>ème</sup>). Votre SCPI a également investi dans les murs d'une agence bancaire dans le centre-ville de Carcassonne (11) et d'une agence immobilière dans le centre-ville de Beausoleil (06), près de la principauté de Monaco.

Situation	Locataires / Activités	Surface en m <sup>2</sup>	Prix d'acquisition frais inclus	Date d'acquisition
1 rue de Montfort RENNES (35)	SARL Champagne / <i>Restauration</i>	134	366 700 €	15/10/2014
29 rue Geogres Clémenceau CARCASSONNE (11)	SA HSBC France / <i>Agence bancaire</i>	203	427 600 €	06/11/2014
19 bis boulevard de la République BEAUSOLEIL (06)	SARL Pro-Ge-di / <i>Agence immobilière</i>	50	277 800 €	27/11/2014
8 rue des trois Frères PARIS (18 <sup>ème</sup> )	EURL Le Carroussel / <i>Restauration</i>	120	991 800 €	17/12/2014
<b>TOTAL</b>		<b>507</b>	<b>2 063 900 €</b>	

La rentabilité immédiate moyenne des investissements réalisés depuis le début de l'exercice s'élève à 3,83 %. Ce niveau de rentabilité immédiate s'explique par des loyers généralement inférieurs aux valeurs locatives de marché. Ces actifs s'inscrivent parfaitement dans le profil de performance recherché par votre SCPI qui vise une valorisation sur le long terme.

A ces actes signés, s'ajoutent des engagements d'acquisition (promesses ou engagements fermes signés) pour un montant d'environ 1,2 million d'euros au 31 décembre 2014.

## ➤ SITUATION LOCATIVE

### TAUX D'OCCUPATION

Le taux d'occupation financier moyen du quatrième trimestre 2014 s'établit à **94,81 %**. Ce taux est déterminé par le rapport entre le montant des loyers facturés et le montant qui serait facturé si tout le patrimoine était loué.

1T14	2T14	3T14	4T14
98,11 %	97,20%	97,32%	<b>94,81%</b>

Le taux d'occupation physique moyen du quatrième trimestre 2014 des locaux s'établit à **97,14 %**. Ce taux est déterminé par le rapport entre la surface totale louée au cours du trimestre et la surface totale des immeubles si tous étaient loués.

### LOCAUX VACANTS AU 31 DECEMBRE 2014

- Un commerce de centre-ville de 90 m<sup>2</sup> situé à Mons en Belgique ;
- 164 m<sup>2</sup> de bureaux situés avenue Matignon à Paris (8<sup>ème</sup>) acquis vacants.

### GESTION LOCATIVE

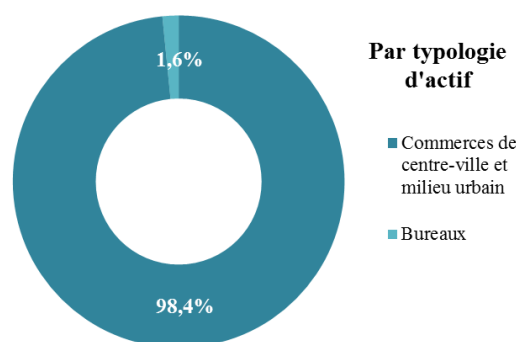
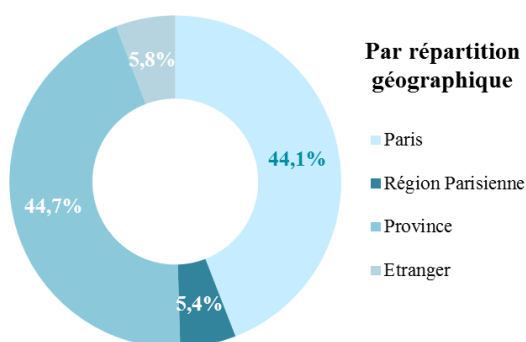
IMMORENTE 2 a encaissé 25 000 € d'indemnités de déspecialisation dans le cadre d'une cession de bail avec un changement d'activité concernant l'actif situé rue Sainte Catherine à Bordeaux (33).

Montant des loyers H.T. encaissés au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre : 527 216 €.

## ➤ REPARTITION DU PATRIMOINE AU 31 DECEMBRE 2014

(Par référence à la valeur d'expertise au 31 décembre 2013 ou, à défaut, au prix d'acquisition hors droits et hors frais)

Valeur estimée du patrimoine : 44,5 M€



## ➤ POINT SUR L'ENDETTEMENT AU 31 DECEMBRE 2014

Dettes bancaires	% dette / valeur du patrimoine	Taux moyen des emprunts au 31 décembre 2014	Répartition		Durée de vie résiduelle moyenne
			taux fixe	taux variable	
21,5 M€	50,27%	2,96%	74,53%	25,47%	12 ans et 4 mois

Conformément à la 6<sup>e</sup> résolution de l'Assemblée Générale du 21 mai 2014, le montant total des dettes financières pouvant être contracté par votre SCPI est plafonné à 40 M€.



19 bis boulevard de la République – BEAUSOLEIL (06)



29 rue Georges Clémenceau – CARCASSONNE (11)

## INFORMATIONS DIVERSES

**Appel à candidature :** Lors de la prochaine Assemblée Générale qui se tiendra le jeudi 21 mai 2015, huit sièges du Conseil de Surveillance seront mis en renouvellement. Les associés qui souhaitent faire acte de candidature sont invités à le faire par écrit, leur courrier devant parvenir à la Société de Gestion avant le 1<sup>er</sup> mars 2015.

Les demandes de changements d'adresse doivent être adressées à la Société de Gestion accompagnées d'un justificatif de domicile de moins de trois mois.

L'acquisition de parts n'est pas possible pour les clients, personnes morales ou physiques, qui en raison de leur nationalité, de leur résidence, de leur siège social, ou de leur lieu d'immatriculation, relèvent d'un droit étranger qui impose à SOFIDY des restrictions ou des obligations spécifiques quant à la commercialisation et la promotion de ses produits. Les informations relatives à la SCPI IMMORENTE 2 publiées par SOFIDY ne constituent en aucune manière une sollicitation en vue de l'achat de parts par des ressortissants ou résidents de certains pays, dont notamment les Etats-Unis d'Amérique.

Vous pouvez retrouver les statuts, la note d'information et le présent bulletin trimestriel d'information sur le site internet de la Société de Gestion [www.sofidy.com](http://www.sofidy.com), dans l'onglet « produits » - « Documents téléchargeables ».

## FISCALITE

*Ce paragraphe expose la fiscalité applicable aux associés assujettis à l'impôt sur le revenu.*

### FISCALITE DES REVENUS

**Nous rappelons aux associés personnes physiques qu'ils sont imposés non pas sur les dividendes versés, mais sur les revenus perçus par la SCPI.** Ces revenus sont de deux catégories :

- des revenus fonciers provenant des loyers encaissés,
- des revenus financiers issus des placements de trésorerie.

Pour les **revenus fonciers**, le montant net à déclarer est déterminé par la Société de Gestion (charges déductibles pour leurs montants réels). Les personnes physiques à la fois associées de SCPI et propriétaires d'immeubles nus peuvent bénéficier du régime microfoncier à condition que leur revenu brut foncier annuel n'excède pas 15 000 €. Dans cette hypothèse, l'abattement forfaitaire s'établit à 30 %.

Les **revenus financiers** sont, sauf exceptions, soumis au barème progressif de l'impôt sur le revenu. Un prélèvement obligatoire non libératoire, au taux de 24 %, est prélevé par la Société de gestion avant distribution. Ce prélèvement s'impute sur l'impôt sur le revenu dû au titre de l'année au cours de laquelle il est opéré. S'il excède l'impôt dû, l'excédent est restitué par l'administration fiscale sous forme d'un crédit d'impôt. Toutefois, les associés personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année précédant le paiement de ces revenus financiers (soit revenu fiscal de référence 2011) est inférieur à 25 000 € pour les contribuables célibataires, divorcés ou veufs, et à 50 000 € pour les contribuables soumis à une imposition commune, peuvent demander à être dispensés de ce prélèvement. Cette demande prend la forme d'une attestation sur l'honneur qui doit être adressée à la Société de Gestion chaque année au plus tard le 30 novembre, pour une prise en compte au titre de l'année suivante. Dans tous les cas, s'ajoutent à l'impôt sur les revenus financiers, les prélèvements sociaux, actuellement au taux de 15,5%, prélevés par la Société de Gestion avant distribution et versés directement à l'Administration Fiscale.

### FISCALITE DES PLUS-VALUES

Les plus-values sur cessions de parts :

Depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2013, il existe deux barèmes d'abattement :

- au titre de l'impôt sur le revenu, la plus-value brute bénéficie d'un abattement progressif de 6 % par an entre la 6<sup>e</sup> et la 21<sup>e</sup> année de détention et de 4 % pour la 22<sup>e</sup> année (permet une exonération totale d'impôt sur le revenu au-delà de 22 ans).
- au titre des prélèvements sociaux, la plus-value brute est réduite d'un abattement progressif de 1,65 % par an entre la 6<sup>e</sup> et la 21<sup>e</sup> année, de 1,60 % pour la 22<sup>e</sup> année et de 9 % par an entre la 23<sup>e</sup> et la 30<sup>e</sup> année de détention (permet une exonération totale des prélèvements sociaux au-delà de 30 ans).

La loi de Finance 2013 a instauré par ailleurs une taxe additionnelle sur les plus-values immobilières dépassant le seuil de 50 000 €. Ce seuil s'apprécie après prise en compte de l'abattement pour durée de détention applicable pour l'imposition forfaitaire au taux actuellement en vigueur de 19 % et individuellement au regard de la quote-part de chaque concubin, partenaire de Pacs, membre du couple marié. En cas de franchissement de ce seuil, cette taxe s'élève à 2 % de la plus-value nette jusqu'à 50 000 € puis augmente de 1 % à chaque tranche de 50 000 € jusqu'à 250 000 € avec un système de décote pour chaque entrée de seuil. A partir du seuil de 260 000 €, la taxe additionnelle est plafonnée à 6 % de la plus-value nette.

En cas de cession de parts effectuée sans l'intervention de la Société de Gestion, le cédant règle directement son impôt sur les plus-values éventuellement imposables à la recette des impôts de son domicile ou de son siège social. Le cédant justifie de ce paiement à la Société de Gestion. Le dossier de cession doit être accompagné d'un chèque d'un montant de 120,00 € TTC établi à l'ordre de la Société de Gestion SOFIDY correspondant aux frais de mutation.

En cas de cession de parts effectuée avec intervention de la Société de Gestion, cette dernière calcule le montant de la plus-value imposable éventuellement réalisée et verse l'éventuel impôt directement à l'administration fiscale. Le montant remboursé à l'associé est alors égal au montant du prix de retrait en vigueur diminué de l'impôt sur les plus-values immobilières.

Les plus-values sur cessions d'immeubles réalisées par la SCPI :

Pour les associés soumis à l'impôt sur le revenu, l'impôt, déterminé selon les mêmes règles que celles exposées ci-dessus pour les cessions de parts, est prélevé à la source par le notaire sur le prix de vente.

### NON RESIDENTS

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2012, les revenus et les plus-values issus d'immeubles sis en France et réalisés par des non-résidents sont soumis aux prélèvements sociaux de (actuellement au taux de 15,5 %).

### IMPOT DE SOLIDARITE SUR LA FORTUNE

L'associé restant libre et responsable de ses déclarations fiscales, il est rappelé, à titre indicatif, qu'au 31 décembre 2014, le dernier prix d'exécution constaté lors de la dernière confrontation, en date du 30 janvier 2014, était de 229,80 €.

**Nature de la Société :**

**Visa de l'AMF délivré à la note d'information :**

**Agrément de l'AMF à SOFIDY :**

**Siège social :**

**Responsable de l'information :**

Société Civile de Placements Immobiliers

SCPI N°13-15 du 7 juin 2013

GP N° 07000042 du 18 juillet 2014

303 Square des Champs Elysées - 91026 EVRY CEDEX

M. Jean-Marc PETER - SOFIDY

303 square des Champs Elysées - 91026 EVRY CEDEX

Tél. : 01 69 87 02 00 - Fax. : 01 69 87 02 01

### COUPON DE DEMANDE D'INFORMATION

A adresser à votre conseiller habituel ou à retourner à SOFIDY - 303 square des Champs Elysées - 91026 EVRY Cedex

✂-----

Si vous-même, un de vos parents ou amis, êtes intéressés par les SCPI gérées par SOFIDY indiquez le nous en remplissant le coupon ci-dessous.

Je souhaite recevoir une documentation sur la SCPI :

☐ IMMORENTE

☐ IMMORENTE 2

☐ EFIMMO

☐ SOFIEPIERRE

☐ CIFOCONA

☐ CIFOCONA 2

NOM : .....

Prénom : .....

Adresse : .....

Téléphone : .....



# TABEAU DU PATRIMOINE AU 31 DECEMBRE 2014

Situation	Locataires / Activités	Surface en m <sup>2</sup>	Prix d'acquisition frais inclus	Date d'acquisition
19 rue Notre-Dame CANNES (06)	BANQUE PRIVEE EUROPEENNE / Agence bancaire	149	1 703 788 €	26/08/2011
2 rue de Strasbourg VINCENNES (94)	BARCLAYS BANK / Agence bancaire	145	855 649 €	17/10/2011
27-29 rue de Passy PARIS (16 <sup>ème</sup> )	SANDRO France / Prêt-à-porter	70	1 016 729 €	09/11/2011
58 rue de la Paroisse VERSAILLES (78)	SANDRO France / Prêt-à-porter	58	541 228 €	09/11/2011
45 rue d'Agincourt BEAUVAIS (60)	THOMAS COOK / Agence de voyage	37	180 721 €	09/11/2011
6 rue Jean Pierrot EPERNAY (51)	THOMAS COOK / Agence de voyage	74	106 242 €	09/11/2011
16 rue Clémentine VIENNE (38)	THOMAS COOK / Agence de voyage	82	323 455 €	09/11/2011
6 Allée des Champs Elysées COURCOURONNES (91)	SERGIC PARIS SUD / Agence immobilière	235	598 272 €	20/12/2011
41 rue du Pot d'Etain BETHUNE (62)	FC Ligne / Prêt-à-porter	201	330 493 €	23/12/2011
84 avenue Montaigne ANGERS (49)	PICARD SURGELES / Vente de produits congelés	322	748 292 €	28/12/2011
7/9 rue Robert de la Villehervé LE HAVRE (76)	LE NOUVEAU CERCLE / Prêt-à-porter	209	478 726 €	26/01/2012
203 avenue Daumesnil PARIS (12 <sup>ème</sup> )	ANNE-PAULE / Prêt-à-porter	26	236 126 €	31/01/2012
1 place de la Bourse NANTES (44)	MNA ELIDO NOVY / Vente de bijoux et accessoires	37	252 330 €	29/02/2012
64 rue Mouffetard PARIS (5 <sup>ème</sup> )	JAFFRAY Christian / Vente de bijoux fantaisies	12	2 674 817 €	15/03/2012
45 rue de la Clef LILLE (59)	L'ATELIER AMELOT / Vente de textiles imprimés	48		
190 rue Legendre PARIS (17 <sup>ème</sup> )	AU PETIT DALAT BEAUTE / Onglerie	19		
19 rue Gay-Lussac PARIS (5 <sup>ème</sup> )	LA PETITE CHOCOLATIERE / Salon de thé	23		
51 rue Cler PARIS (7 <sup>ème</sup> )	S. SAMAD / Maroquinerie	54		
161 rue de Grenelle PARIS (7 <sup>ème</sup> )	PLAISIR D'ECRIRE / Papeterie, librairie	31	538 575 €	30/03/2012
29 rue de Ponthieu PARIS (8 <sup>ème</sup> )	GUINOT INSTITUT / Institut de beauté	72		
Rue Marie-Christine 216 BRUXELLES	PEARLE / Opticien	268		
50 rue de l'Université PARIS (7 <sup>ème</sup> )	FARROW & BALL / Peinture - Décoration	177		
Place de la Vaillance 1 BRUXELLES	MULTIPHARMA / Pharmacie	93		
46 boulevard Saint-Michel PARIS (6 <sup>ème</sup> )	SORBONE CUIR / Maroquinerie - bagagerie	93	760 048 €	26/04/2012
Rue de Namur 48 NIVELLES	SANSPOUX Véronique / Vente d'articles cadeaux & décoration	124	471 324 €	16/05/2012
17/19 avenue du Maréchal Joffre JUAN-LES-PINS (06)	LCL / Agence bancaire LES DEUX ASS / Ventes de pains et viennoiserie, sandwicherie	388	1 013 744 €	31/05/2012
Avenue de Jette BRUXELLES	ADECCO / Agence d'intérim	153	423 457 €	01/06/2012
4 rue des Logettes HONFLEUR (14)	SOCIETE GENERALE / Agence bancaire	217	588 448 €	29/06/2012
34 boulevard Emile Basly LENS (62)	TEXTO (Groupe ERAM) / Chaussures & accessoires	280	627 405 €	29/06/2012
34 rue James Close ANTIBES (06)	SOULEIADO / Prêt-à-porter	37	709 725 €	14/09/2012
32 place d'Armes DOUAI (59)	PARFUMERIE DOUGLAS / Parfumerie, cosmétiques FRANCE CIG / Cigarette électronique	318 32	841 251 €	25/09/2012

Situation	Locataires / Activités	Surface en m²	Prix d'acquisition frais inclus	Date d'acquisition
27 Grande Rue MONS (Belgique)	Libre	90	1 139 215 €	09/11/2012
1/3 place Emile Bockstael BRUXELLES (Belgique)	MULTIPHARMA / Pharmacie	95	292 600 €	17/12/2012
9 rue Cyrus Hugues LA SEYNE-SUR-MER (83)	PHARMACIE LAURE / Pharmacie	91	256 460 €	27/12/2012
137 rue Jean Mermoz MARSEILLE (13)	ISOA 66 (L'EPICERIE MAISON GOURMANDE) / Epicerie fine	52	293 872 €	27/12/2012
60 rue des Merciers LA ROCHELLE (17)	BB LOVE (ESPRIT ENFANTS) / Prêt-à-porter	139	468 551 €	28/12/2012
37 rue Saint Jean Le TOUQUET (62)	INSOLITE FM (STEFANEL) / Prêt-à-porter	142	557 743 €	18/01/2013
6 rue de l'Hôpital ROUEN (76)	STE LMB (JEAN LOUIS DAVID) / Salon de coiffure	76	410 184 €	28/01/2013
50-52 rue du 6 Juin FLERS (61)	SAS CLIN D'ŒIL (DOUGLAS) / Parfumerie	212	332 121 €	08/02/2013
149 rue Sainte Catherine BORDEAUX (33)	SEVENTY / Prêt-à-porter	204	947 781 €	26/03/2013
1 place Sainte Anne RENNES (35)	SAS JEM (SUBWAY) / Restauration rapide	74	566 580 €	28/03/2013
8 rue d'Alsace Lorraine TOULOUSE (31)	MAIF/ Agence d'assurance	198	1 571 143 €	28/03/2013
31 rue Georges Clémenceau VICHY (03)	MAISONS DU MONDE/ Ameublement	524	1 258 083 €	28/03/2013
145 boulevard Raspail PARIS (6 <sup>ème</sup> )	ASSAS IMMOBILIER / Agence immobilière	14	438 598 €	15/05/2013
179-191 rue du Gros Horloge ROUEN (76)	MICROMANIA / Vente de jeux vidéo	111	3 325 992 €	20/06/2013
	JULES / Prêt-à-Porter	345		
112 rue Saint-Charles PARIS (15 <sup>e</sup> )	DAUCOURT / Brasserie	201	1 063 265 €	04/07/2013
103 rue de Prony PARIS (17 <sup>e</sup> )	OUYA'S COFFEE / Restauration rapide	90	720 938 €	27/09/2013
5 rue Le Bastard RENNES (35)	SISTER FASHION / Prêt-à-porter	77	751 130 €	11/10/2013
6 Place de la République CLICHY (92)	SARL CAFE DE LA PLACE / Restauration rapide	163	555 152 €	06/11/2013
57 rue Albert de Mun SAINT NAZAIRE (44)	BATA / Chaussures	210	277 024 €	07/03/2014
106 rue de Meaux PARIS (19 <sup>ème</sup> )	M. BENAMRAM / Vêtements enfant	124	643 331 €	11/03/2014
1 place Jacques Froment PARIS (18 <sup>ème</sup> )	SARL A.T / Restauration	72	336 366 €	26/03/2014
134 rue de Courcelles PARIS (17 <sup>ème</sup> )	ALAIN FIGARET / Prêt-à-porter	150	2 456 600 €	10/06/2014
7 rue du Commerce BOURGES (18)	Yves Rocher / Cosmétiques	24	373 650 €	01/07/2014
	Cinq sur Cinq / Téléphonie Internet	173		
63 boulevard Malsherbes PARIS (8 <sup>ème</sup> )	Tapis d'Orient / Tissus ameublement	67	353 540 €	28/08/2014
36 avenue Matignon PARIS (8 <sup>ème</sup> )	SARL « Art France » / Galerie d'art	111	7 602 650 €	30/09/2014
	SARL « Art et Confrontation » / Galerie d'art	93		
	SARL « Galerie Regency » / Galerie d'art	151		
	SARL « Galerie des Arts » / Galerie d'art	33		
	Libre / Bureaux	163		
1 rue de Montfort RENNES (35)	SARL Champagne / Restauration	134	366 700 €	15/10/2014
29 rue Geogres Clémenceau CARCASSO NNE (11)	SA HSBC France / Agence bancaire	203	427 600 €	06/11/2014
19 bis boulevard de la République BEAUSOLEIL (06)	SARL Pro-Ge-di / Agence immobilière	50	277 800 €	27/11/2014
8 rue des trois Frères PARIS (18 <sup>ème</sup> )	EURL Le Caroussel / Restauration	120	991 800 €	17/12/2014
<b>TOTAL</b>		<b>8 879</b>	<b>47 541 595 €</b>	
TOTAL HORS DROITS ET HORS FRAIS			43 555 247 €	